

# Brunnen Nord – Informationen zum Projekt



Gemeinde  
Ingenbohl

Dienstag, 28. Juni 2022  
20:00 Uhr in der Aula Brunnen  
mit anschliessendem Apéro



## Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

In Brunnen Nord entsteht ein neues Quartier. Die Erschliessung dieses Areals ist wohl das bisher anspruchsvollste Projekt, welches die Gemeinde Ingenbohl je in Angriff genommen hat. Das Meistern dieser Herausforderung ist für die weitere Entwicklung der Gemeinde von zentraler Bedeutung.

Gerne laden wir Sie ein, sich vertieft mit dem Projekt zu befassen. Der Gemeinderat und die Projektplanerin informieren Sie an der Informationsveranstaltung detailliert über das Bauprojekt der Basis- und Groberschliessung Brunnen Nord.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.  
Gemeinderat Ingenbohl

# Brunnen Nord – gestern, heute, morgen ...

Im 19. Jahrhundert wurde die Gotthardbahn gebaut. Karl Hürlimann erkannte die Bedeutung des neuen Transportmittels und realisierte in der Nähe des Bahnhofs in Brunnen die Zementfabrik. Damit begann die Industrialisierung in der Gemeinde Ingenbohl. Es entstanden Lagerhäuser der SBB und des Bundes sowie die Reismühle und das Hochsilo. Zwischen 1999 und 2008 kam es zur Schliessung sowohl der Lagerhäuser wie auch der Zementfabrik. Es entstand eine **Industriebrache** mit grossen Flächen, die einer **neuen Nutzung** zugeführt werden konnte.

Ab 2008 erarbeitete der Kanton Schwyz unter Mitwirkung der Gemeinde den **Kantonalen Nutzungsplan** für den Entwicklungsschwerpunkt Brunnen Nord. Dieser trat im Jahre 2016 – nach Durchführung von Mitwirkungsverfahren – in Kraft. Der Kantonale Nutzungsplan ermöglicht die **geordnete Umnutzung** und Erschliessung des grossen Areals.

Aufgabe und **Verpflichtung der Gemeinde** ist es, die **Strassenerschliessung** gemäss Kantonalem Nutzungsplan für Brunnen Nord zu planen und zu erstellen. Die Realisierung der Bauprojekte innerhalb des Areals ist Sache der privaten Investoren sowie der Genossame Ingenbohl.

Die Umnutzung der Industriebrache hat bereits begonnen. Das neue Quartier Brunnen Nord wird nach Fertigstellung Wohnraum für rund **1'200 zusätzliche Einwohnerinnen und Einwohner** bieten. Zudem wird mit **1'400 neuen Arbeitsplätzen** gerechnet. Die Coop Schweiz hat den Standort Ingenbohl bereits mit der Realisierung einer Essigproduktion sowie der Übernahme des Hochsilos markant gestärkt. Ein internationaler Spielzeughändler verlegt seinen Sitz und seine gesamten Aktivitäten in das neu erstellte Firmengebäude mit Hochregallager der MMV Holding. Lidl eröffnete im Hertipark eine Filiale und die Genossame plant die Errichtung eines neuen Gewerbezentrums. Auch weitere Dienstleistungsbetriebe haben ihre Räumlichkeiten in Brunnen Nord bereits bezogen.

**Voraussetzung** für die **weitere Entwicklung** von Brunnen Nord ist der Bau der neuen **Basis- und Groberschliessungsstrassen**, um den damit verbundenen Zusatzverkehr sinnvoll zu führen.



## Die Basis- und Groberschliessung von Brunnen Nord

Die neue **Basiserschliessung** und die **Groberschliessung** müssen das bestehende Verkehrsnetz optimal ergänzen. Brunnen Nord soll möglichst direkt mit dem Autobahnanschluss Ingenbohl verbunden werden. Eine leistungsfähige und sichere Gestaltung der Strassenbauten soll das problemlose Kreuzen von Lastwagen ermöglichen. So kann der Bahnhofplatz vom Zusatzverkehr entlastet werden.

Die leistungsfähige und sichere Verkehrsachse ermöglicht es zudem, das Dorfzentrum von Brunnen zu erreichen, selbst wenn der Verkehr über die Schwyzerstrasse und den Viadukt eingeschränkt oder unterbrochen ist. Die Bedürfnisse der Fussgängerinnen und Fussgänger und der Radfahrenden werden im Projekt berücksichtigt. Die Gemeinde plant, die Seewenstrasse vom Bezirk Schwyz zu übernehmen.

## Finanzierung

Finanziert werden die Kosten der Groberschliessung zu 85 % durch die Grundeigentümer. Die restlichen Kosten der Basis- und Groberschliessung werden durch die Gemeinde und den Kanton sowie über einen Beitrag des Bezirks Schwyz an die Instandsetzung der Seewenstrasse getragen.

## Fahrplan

28. Juni 2022	Informationsanlass der Gemeinde
22. August 2022	Ausserordentliche Gemeindeversammlung
25. Sept. 2022	Urnenabstimmung Baukredit / Übernahme Seewenstrasse
Herbst 2022	Auflage Bauprojekt
12. März 2023	Urnenabstimmung Bezirk Schwyz Abgabe Seewenstrasse
Q1 2024	Möglicher Baubeginn
Q4 2025	Mögliche Inbetriebnahme Basis- und Groberschliessung